

REGLAMENTO PARA TRABAJADORES EXTERNOS EN REMODELACIONES

1. Horarios Permitidos de Trabajo:

- Las remodelaciones y trabajos de construcción deben realizarse únicamente en el horario establecido: de lunes a viernes, de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., y sábados de 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
- Está prohibido realizar trabajos fuera de estos horarios, incluyendo domingos y días festivos.

2. Acceso y Registro:

- Todos los trabajadores externos deben registrarse en recepción al ingresar al edificio.
- Deberán presentar identificación.
- Estas reglas también aplican para los trabajadores que ingresen acompañados por el propietario del apartamento o aquellos trabajadores a quienes el propietario les haya otorgado una tarjeta de acceso.

3. Normas de Seguridad:

- Está estrictamente prohibido manipular las instalaciones eléctricas o hidráulicas sin la supervisión y autorización de un profesional certificado.
- Se debe mantener limpio el área común y evitar obstruir pasillos, puertas o salidas de emergencia.

4. Responsabilidades del Propietario:

- El propietario del departamento debe garantizar que los trabajadores cumplan con este reglamento.
- Será responsable por cualquier daño que los trabajadores ocasionen en las áreas comunes del edificio.
- Los propietarios son responsables de que las áreas comunes queden limpias al finalizar cada día de trabajo.

5. Ruido y Molestias:

- Se debe minimizar el nivel de ruido en la medida de lo posible. Uso de maquinaria ruidosa debe ajustarse al horario establecido.
- Queda prohibido dejar materiales o herramientas en las áreas comunes del edificio.

6. Aviso Previo:

- El propietario debe notificar por medio de un formulario que la administración del edificio proporciona, al menos 48 horas antes de que comiencen.

7. Ingreso de Vehículos:

- El propietario deberá informar a la administración si ingresará un vehículo asociado al trabajo de remodelación.
- El vehículo deberá cumplir con todas las normas establecidas por el edificio, incluyendo las restricciones de dimensiones.
- El vehículo deberá ser estacionado únicamente en el parqueo asignado al propietario.

8. Cumplimiento:

- El incumplimiento de estas normas será motivo de sanciones administrativas para el propietario y/o suspensión de las remodelaciones.